

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Спелизол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция.	По необходимости	2,00	116927	114736	2191
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов, лестничных клеток)	3 раза в неделю	4,51	250510	288027	-37517
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 раз в неделю	2,93	162748	187122	-24374
IV	Локализация аварий (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,02	56656	65141	-8485
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,68	204407	235020	-30613
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,01	56101	64503	-8402
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,04	57767	66419	-8651
5.3.	Осмотр, мелкий ремонт системы отопления	По графику	0,46	25551	29377	-3827
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,18	9998	11496	-1497
5.5.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,47	26106	30016	-3910
5.6.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,22	12220	14050	-1830
5.7.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,22	12220	14050	-1830
5.8.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,08	4444	5109	-665

VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,28	15553	17882	-2329
VII	Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	По регламенту	0,36	19996	22991	-2995
VIII	Консервация, расконсервация, промывка системы отопления	2 раза в год	0,15	8332	9580	-1248
IX	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	7,02	389928	448325	-58397
	Обслуживание лифта		6,65	369377	424696	-55319
	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,37	20552	23630	-3078
X	Обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	0,54	29994	34487	-4492
XI	Услуги управления		2,21	128996	148315	-19319
XII	Налог УСН, % от рентабельности		0,22	12220	14050	-1830
	<b>ИТОГО</b>		<b>24,92</b>	<b>1396267</b>	<b>1585675</b>	<b>-189408</b>

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2018 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	1620	196	245	1529,44	3591
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		128064			128064
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	361532	43822	54778	341289	801421
4	Начислено, руб.	1150344	116927	128996	1638030	3034297
5	Получено денежных средств, руб.	1322624	114736	148315	1883347	3469022
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1322624	242800	148315	1883347	3597087
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	113	11	13	161	298
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		15480			15480
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	142360	14470	15964	202713	375506
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	142247	14459	15951	202552	375209

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность ь, руб.
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	4	5	6	7	8
1			374				
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	4005	1429578	839688	965443	-125755
3	Отопление	Гкал	303	874989	690603	794030	-103427
4	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	34198	164693	107739	123874	-16135
	<b>Итого:</b>			<b>2469260</b>	<b>1638030</b>	<b>1883347</b>	<b>-245317</b>

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД  
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2018 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	128064	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	114736	
3	Ремонт электротехнического оборудования лифта по акту №1 от 29.06.2018 г.		80215
4	Огнебиозащита деревянных конструкций кровли спец. составом по акту №3 от 29.06.2018 г.		3086
5	Ремонт системы диспетчерской связи по акту №4 от 31.07.2018 г.		16698
6	Огнебиозащита деревянных конструкций кровли спец. составом, установка преобразователя расхода электромагнитного по акту №5 от 31.07.2018 г.		62215
7	Ремонт лифтов по акту №6 от 31.08.2018 г.		65107
	<b>Итого 2018 год</b>	<b>114737</b>	<b>227321</b>
	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>15480</b>	

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

  
03.04.2019 г.